



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.07.2022

№ 3177

г. Екатеринбург

О внесении изменений в понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», подпунктом 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», на основании письма государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» от 03.11.2020 № 867, письма Администрации города Екатеринбурга от 19.08.2021 № 0121/01 - 24/002/5864

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 № 4165 «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 21 декабря, № 28613) с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 15.06.2022 № 2506, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ применяется к отношениям, связанным с определением размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, с 16 июня 2022 года.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра



С.М. Зырянов

Приложение к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 19.07.2022 № 3177

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области от 16.12.2020 № 4165
«Об утверждении понижающих
коэффициентов для отдельных категорий лиц,
подлежащих применению для определения
размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в государственной
собственности Свердловской области,
и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенные на территории
Свердловской области и предоставленные
в аренду без торгов»

Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, подлежащие применению
для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории
Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	№ ссылки	Категория лиц	Понижающий коэффициент
1	2	3	4
1.	1	Инвалиды первой и второй групп	0,1
2.	1	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,1
3.	1	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении «Маяк» и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,1
4.	1	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при выполнении им служебных обязанностей	0,1

№ п/п	№ ссылки	Категория лиц	Понижающий коэффициент
5.	1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»	0,1
6.	1	Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы	0,1
7.	1	Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
8.	1	Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1
9.	1	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	0,1
10.	1	Лица, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе детей, принятых в семью на воспитание	0,1
11.	1	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	0,1
12.		Лица, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
13.		Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»	0,1
14.		Поставщики социальных услуг, которые включены в реестр поставщиков социальных услуг в Свердловской области, формируемый в соответствии с приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 21.11.2014 № 706 «О формировании и ведении реестра поставщиков социальных услуг и регистра получателей социальных услуг в Свердловской области»	0,1
15.		Государственные и муниципальные учреждения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности	0,0413
16.		Юридические лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования город Екатеринбург, предоставлены в аренду без торгов на основании распоряжения Губернатора Свердловской области для размещения объектов социально-культурного назначения, относящихся к объектам здравоохранения, образования или туристской индустрии в соответствии	0,86

№ п/п	№ ссылки	Категория лиц	Понижающий коэффициент
		со статьей 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»	
17.		Юридические лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования город Екатеринбург), предоставлены в аренду без торгов на основании распоряжения Губернатора Свердловской области для размещения объектов социально-культурного назначения, относящихся к объектам здравоохранения, образования или туристской индустрии в соответствии со статьей 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»	0,76
18.		Юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся концессионерами, реализующими инвестиционные проекты по строительству и эксплуатации объектов здравоохранения, образования в рамках концессионных соглашений	0,0413
19.		Юридические лица, являющиеся частными партнерами, реализующими инвестиционные проекты по строительству и эксплуатации (техническому обслуживанию) объектов здравоохранения, образования в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве	0,0413

- 1 Коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области и предоставленных в аренду без торгов, фактическое использование которых осуществляется для личных, домашних и семейных нужд, не связанное с предпринимательской деятельностью и соответствует следующим видам разрешенного использования, предусмотренным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
1	2	3	4
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для хранения сельскохозяйственной продукции, на территории муниципального образования «город Екатеринбург»	1.15

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
2.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для разделена самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
4.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
6.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
7.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2